



**КАРАР**

**14 август 2026 й**

**№ 382**

**РЕШЕНИЕ**

**14 августа 2026 г**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения  
Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан от 23 декабря 2015 года № 37 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки сельского поселения  
Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23 декабря 2015 года № 37 (в редакции решения Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23 мая 2025 года № 232) (далее — Правила), следующие изменения:

1.1. В Приложении № 2 «Градостроительные регламенты» в Разделе II, Главе 7, Статье 9 в Таблице 1 в части территориальной зоны Ж-1 «Зона для индивидуального жилищного строительства» установить основной вид разрешённого использования земельных участков (Р) для следующих видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2). Условно разрешённый вид использования земельных участков (У) применять исключительно в отношении земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не включает земельные участки, образованные путем перераспределения с землями общего пользования).

1.2. В Приложении № 2 «Градостроительные регламенты» в Разделе II, Главе 7, Статье 9 в Таблице 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в строке пункта «Отдых (рекреация)» (код 5.0) подпункта «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) в графе «Территориальные зоны / С» установить вид разрешенного использования — «У» (условно разрешенный вид использования). Применение данного условно разрешенного вида допускается исключительно в отношении земельных участков в составе зоны С, не являющихся сельскохозяйственными угодьями в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса РФ.

1.3. В Приложении № 2 «Градостроительные регламенты» в Разделе II, Главе 7, Статье 9 в Таблице 1 в части территориальной зоны С «Зона сельскохозяйственного назначения» установить вид разрешенного использования земельных участков для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) следующим образом:

- основной вид разрешенного использования (Р) — для земельных участков, образованных в границах садоводческих некоммерческих товариществ;
- условно разрешенный вид использования (У) — исключительно в отношении земельных участков, образуемых вне садоводческих некоммерческих товариществ за пределами СНТ.

1.4. Указанные в пунктах 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего решения изменения отразить согласно Приложению № 2 к настоящему решению, дополнив примечания к Таблице № 1 пунктами 1, 2, 3 и 4 следующего содержания:

- «1 — для земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не включает земельные участки, образованные путем перераспределения с землями общего пользования);
- 2 — условно разрешенный вид использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) в территориальной зоне С применяется исключительно в отношении земельных участков, не отнесенных к сельскохозяйственным угодьям (пашням, сенокосам, пастбищам, залежам и землям, занятым многолетними насаждениями);
- 3 — для земельных участков, образованных в границах СНТ;
- 4 — для земельных участков, образуемых вне садоводческих некоммерческих товариществ за пределами СНТ.»

1.5. В Приложении № 2 «Градостроительные регламенты» в Разделе II, Главе 8, Статье 10 в Таблице 2 внести изменения в строку пункта «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) подпункта «Ведение садоводства» (код 13.2), установив в графе «Минимальная площадь земельного участка (га)» значение — «0,03».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Григорьев Я.В.).

Глава сельского поселения



А.А. Куклин