



КАРАР

17 июнь 2025 й.

№ 244

РЕШЕНИЕ

17 июня 2025 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 14 марта 2022 года № 247 «Об утверждении
Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом
сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан и Методики определения
годовой арендной платы за пользование имуществом сельского поселения
Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан»**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 25 октября 2024 года № 451 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 20 декабря 2024 года № 3109 «Об утверждении среднего размера стоимости одного квадратного метра, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации» Совет сельского поселения Ивано-казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 14 марта 2022 года № 247 «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за пользование имуществом сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Установить размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади) в размере 34 727,0 руб. (тридцать четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 0 копеек).»;

1.2. в Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденным указанным решением:

1.2.1. абзац 1 пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», «Об автономных учреждениях» и определяет механизм оформления прав пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное имущество).»;

1.2.2. абзац 1 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, не закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, осуществляется Администрацией.»;

1.2.3. абзац 2 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, осуществляется муниципальными учреждениями сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (муниципальными предприятиями сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан), за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), по согласованию с Администрацией.»;

1.2.4. дополнить пунктом 2.13. следующего содержания:

«2.13. При заключении договора аренды здания, сооружения между Администрацией и арендатором заключается договор аренды земельного участка, расположенного под арендуемыми объектами, в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.5. в подпунктах «б» пунктов 3.6., 4.5., 5.3., 6.3. слова «подтверждающий личность» заменить словами «удостоверяющий личность»;

1.2.6. пункт 3.6. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической

документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.7. пункт 4.5. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.8. пункт 5.3. дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) письменное согласие ссудополучателя на предоставление имущества, находящегося на праве безвозмездного пользования.»;

1.2.9. в абзаце 14 пункта 5.3. после слов «в подпунктах "а" - "ж"» дополнить буквой «, "н"»;

1.2.10. пункт 5.3. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.11. пункт 6.3. дополнить подпунктом "о" следующего содержания:

«о) письменное согласие арендатора на передачу имущества в субаренду в случае обращения заявителя.»;

1.2.12. в абзаце 15 пункта 6.3. после слов «в подпунктах "а" - "з"» дополнить буквой «, "о"»;

1.2.13. пункт 6.3. дополнить абзацем 17 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "н" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.14. в пункте 6.4. слово «заявителем» заменить словом «арендатором»;

1.3. в Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденной указанным решением:

1.3.1. в абзаце 6 пункта 1.4. слова «коэффициента K_2 , указанного в разделе 2 настоящей Методики, менее 1,0» заменить словами «коэффициента $K_л = 0,01$ либо коэффициентов K_2 или K_3 , равных либо менее 0,5»;

1.3.2. абзац 8 пункта 1.4. исключить;

1.3.3. подпункт "д" (при расчете K_3 – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«д) $K_3=0,8$ при использовании объектов муниципального нежилого фонда: прочими видами деятельности арендаторов, не вошедшими в виды деятельности арендатора, указанными в подпунктах "а"- "г", "е"- "к" коэффициента основного вида деятельности арендатора K_3 »;

1.3.4. в подпункте "е" (при расчете K_3 – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. слова «адвокатами и адвокатскими образованиями;» исключить:

1.3.5. подпункт "ж" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«профильными некоммерческими организациями, являющимися организациями народных художественных промыслов, ремесленными предприятиями, осуществляющими деятельность в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 февраля 2008 года № 53 «Об утверждении перечня видов ремесленной деятельности с указанием кодов общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг»»;

1.3.6 подпункт "и" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«для проживания сотрудников органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений, или предприятий, работающих на территории сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»;

1.3.7. в абзаце 2 подпункта "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. слово «благотворительными» заменить словами «общественно полезными»;

1.3.8. абзац 12 подпункта "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«резидентами территорий опережающего развития, включенными в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»»;

1.3.9. подпункт "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«фондом развития промышленности, единственным учредителем которого является орган исполнительной власти»;

1.3.10. подпункт "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«организацией, выполняющей функции агентства развития Республики Башкортостан»;

1.3.11. Кл – льготный коэффициент пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Кл – льготный коэффициент:

Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных

объектов недвижимости сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях $Kл = 1$).»;

1.3.12. $Kл$ – льготный коэффициент пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

« $Kл$ – льготный коэффициент:

$Kл = 0,01$ при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях $Kл = 1$).»;

1.3.13. $Kл$ – льготный коэффициент пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

« $Kл$ – льготный коэффициент:

$Kл = 0,01$ при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях $Kл = 1$).»;

1.3.14. дополнить подпунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. При передаче в аренду электрических и магистральных тепловых сетей, объектов связи, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, других инженерных коммуникаций и сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, специализированным организациям размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = (\text{Ам} \times (1 + \text{П}) + \text{Ним.}) \times (1 + \text{Кндс}),$$

где:

Апл - арендная плата;

Ам - годовая сумма амортизационных отчислений;

П - процент отчисления, который устанавливается равным 0,05;

Ним - годовая сумма налога на имущество;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость.»;

1.3.15. в абзаце 3 подпункта "а" пункта 5.1. слово «благотворительных» заменить словами «общественно полезных»;

1.3.16. в абзаце 3 подпункта "б" пункта 5.1. слово «благотворительными» заменить словами «общественно полезными»;

1.3.17. подпункт "б" пункта 5.1. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«выставок и ярмарок профильных некоммерческих организаций и предприятий сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район и Республики Башкортостан, являющихся организациями народных художественных промыслов;».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности и социально-гуманитарным вопросам (председатель Емельянов В.Ф.)

Глава сельского поселения



А.А. Куклин